

ПРИЛОГ 1.

Опис локације:

Предметна парцела припада Блоку 4 –блок који обухвата простор између улица Кнез Михаилове, Чика Љубине, Обилићевог венца и Змај Јовине.

Локација комплекса је туристичка зона са интензивним пешачким свакодневним саобраћајем, током целе године. У непосредној близини налазе се многобројни историјско-туристички објекти од великог културног значаја за цео регион, као што су Народни музеј, Народно позориште, Калемегдан и остали знаменити објекти и целине. (Слика 1.)

Комплекс постојећих објеката се налази на КП 2260 КО Стари Град, у самом градском центру, оријентисан својим главним фасадама према ул. Кнез Михаилова и Чика Љубина.

Предметни комплекс се налази у историјској целини од изузетног значаја, те је пројектовању на реконструкцији, санацији и адаптацији комплекса приступљено са великом пажњом и обзиром на све интересне групе које имају утицај на ову целину.

Слика 1. Полажај локације из сателитског снимка



У непосредној близини објекта нема директних ризика по животну средину. Све улице које окружују предметну парцелу су искључиво пешачке. Доставна возила су дозвољена да приступе комплексу само у ограниченим времену, углавном ујутро.

Локација је високо урбана са великим коефицијентом заузетости површине и високим индексом изграђености.

Постојећим градским саобраћајницама омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до две фасаде објекта. Приступне саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за

ватрогасна возила у близини повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр.8/95):

- Носивост коловоза саобраћајница од 10 тона осовинског притиска,
- Најмања ширина саобраћајница за двосмерно кретање возила је 5.5 метара са проширењима за мимиолажење ватрогасних возила,
- Унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10.5 метара,
- Максимални успон 12%, саобраћајнице вечег нагиба од 6% се греју у зимском периоду,
- Висинска проходност 4.5 метара.

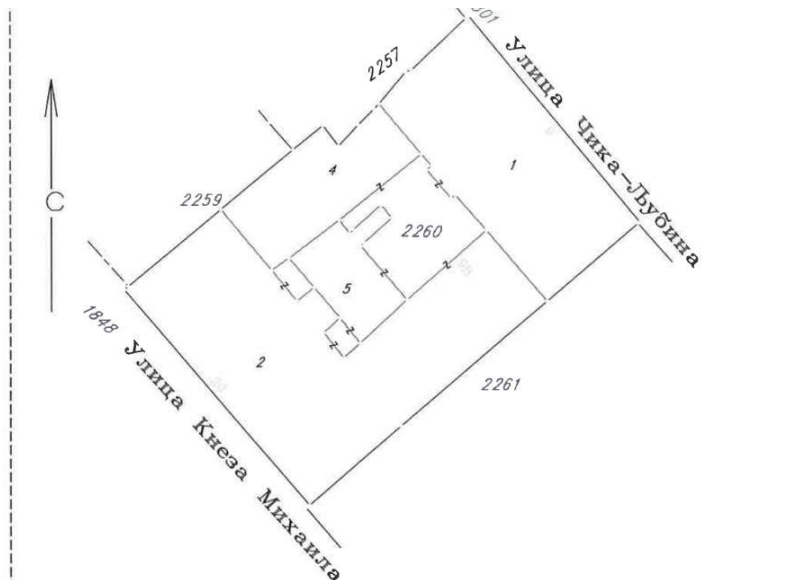
Део објекта и фасада су под заштитом Завода за заштиту споменика културе.

Опис карактеристика пројекта:

Комплекс се састоји од 5 објеката: пословни објекат у ул. Кнез Михаилова 20 спратности По+П+3, стамбено-пословни објекат у ул. Чика Љубина 9 спратности По+П+4+Пк, пословног објекта анекс 1 у ул. Чика Љубина 9/1, пословног објекта анекс 2 у ул. Чика Љубина 9/2 спратности По+П и пословног објекта анекс 3 у ул. Чика Љубина 9/3 спратности По+П. Објектима може да се приступи из обе наведене улице, из постојећих пасажа и преко отвореног атријума.

На слици 2. Је копија плана са уцртаном нумерацијом постојећих објеката који се реконструишу.

Слика 2. Копија плана



У Копији плана објекти су означени бројевима од 1 до 5:

Објекат 1 Чика Љубина 9

Објекат 2 Кнез Михаилова 20 и Чика Љубина 9/3

Објекат 4 Чика Љубина 9/2

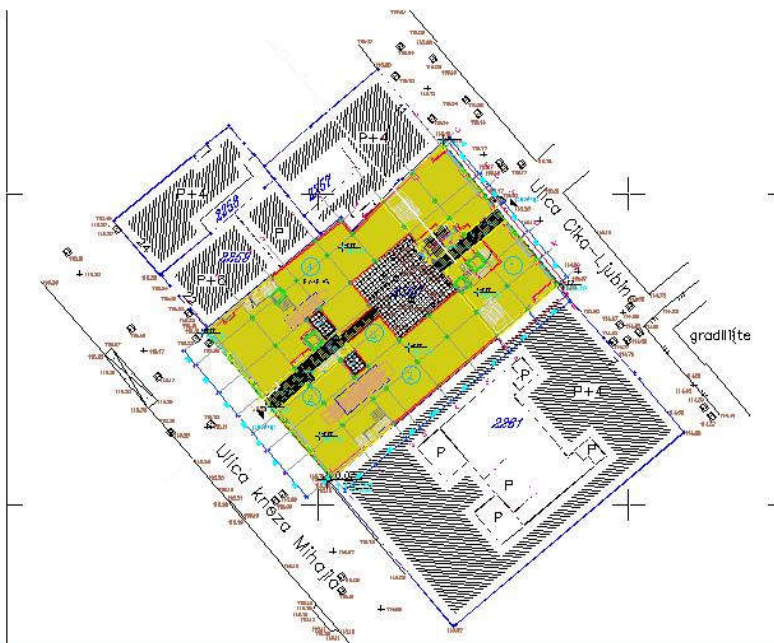
Објекат 5 Чика Љубина 9/1

Намена објекта је подељана на четири технолошко-функционалне целине које чине пословни простор, стамбени део, ресторан и хотел.

1. Пословни простор чине четири локала која су лоцирана у подруму, приземљу и на првом спрату. Локалима се приступа из Улица кнеза Михаила и Чика Љубине улице. (Слика 3.)
2. Хотел је предвиђен у делу подрума, други и виши спратови, у делу објекта у који се улази и Чика Љубине улице. Хотелу се приступа из пасажа, вертикалном комуникацијом, тј.лифтом и степеништем од другог до виших спратова.
3. Стамбени део је задржан у једном делу објекта у Чика Љубиној улици. До стамбеног дела се прилази из пасажа ближе улазу из Чика Љубине улице.
4. Ресторан је на другом и трећем спрату објекта у Улици кнез Михаилова. Ресторану се прилази из пасажа ближи улазу из Кнез Михаилове улице

Постојећи комплекс је планиран за реконструкцију, санацију и адаптацију са променом намене делова објеката и објеката у целини (анекса). Оваквим видом реконструкције се задовољавају захтеви како заштите културно историјске целине, тако и захтеви енергетске ефикасности. Енергетска санација објеката планирана је у складу са условима РЗЗСК-а односно само у делу који је предмет пројекта. Све грађевинске линије, спратности и волумени су у складу са регулационим елементима из Детаљног урбанистичког плана.

Слика 3. Диспозиција волумена у приземљу



Објекат задржава постојећи волумен и габарит. Планира се санација постојећих инсталација које су биле старе и небезбедне и реконструкција конструктивних елемената.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

Комплекс објекта на парцели КП 2260 КО Стари Град

		Постојеће стање	Новопроековано стање
Димензија објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	1465.00 m2	
	Укупна БРУТО површина прамет пројекта:	5434.76 m2	
	Укупна БРУТО површина која није предмет пројекта:	1219.82 m2	
	Укупна НЕТО површина предмет пројекта:	4412.16 m2	
	Укупна НЕТО површина која није предмет пројекта:	983.50 m2	
	Укупна БРГП надземно:	4611.20 m2	5274.95 m2
	Укупна БРУТО изграђена површина:	5990.83 m2	6654.58 m2
	Укупна НЕТО површина:	4773.82 m2	5385.49 m2
	Укупна површина наткривених пролаза:	74.30 m2	66.70 m2
	Укупна површина отворених пролаза:	141 m2 Површина атријума и светларника	141 m2 Површина атријума и светларника
	Укупна БРУТО површина приземља:	1249.70 m2	1257.30 m2
	Укупна БРУТО површина подрума/подземног дела:	1379.18 m2	1379.63 m2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	1324.00	1324.00
	Број паркинг места:	69	75 Неопходно је обезбедити додатних 6 паркинг местау оближњим јавни гаражама
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ		0,90	0,90
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		3,15	3,61
Предрачунска вредност објекта:	546.273.576,00 динара без обрачунатог ПДВ-а		

ОБЈЕКАТ у ул. Кнез Михаилова 20, у Копији плана објекат бр.2

		Постојеће стање	Новопроековано стање	Није предмет пројекта
Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	1465.00 m ²		
	Укупна БРГП надземно:	1716.61 m ²	1544.38 m ² *	436.82 m ²
	Укупна БРГП изграђена површина:	2153.91 m ²	1981.68m ² *	436.82 m ²
	НЕТОповршина:	1674.94 m ²	1540.27 m ²	359.40 m ²
	Бруто површина приземља:	399.70 m ²	403.50 m ² *	
	Површина наткривених пролаза:	37.30 m ²	33.50 m ² *	
	Бруто површина подрума/подземног дела:	437.30 m ²	437.30 m ²	
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	437 m ²	437 m ²	
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Ро+Р+3	Ро+Р+3	
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина венца =16,13m Висина слемена = 19,31 m	Висина венца =16,13m висина слемена = 19,31 m	
	Бпсолутна висинска кота (венац, слеме, побучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац =131,43 слеме =134,61	венац =131,43 слеме =134,61	
	Спратна висина:	3,4/4,9/4,3/4,45m	3,4/4,2/3,8/3,2/2,8 m	
	Број функционалних јединица:	3 (2 локала, пословни простор)	3 (2 локала , ресторан)	Простор на 3. спрату није предмет пројекта
	Број паркинг места према постојећем стању:	На основу обрачуна паркинг места засве објекта на парцели, укључујући промену намене и повећање површине, неопходно је додатних 6 ПМ у односу на постојеће стање. Паркирање извршити у оближњој јавној гаражи - Обилићев венац		
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Малтер, вештачки камен, стакло	Малтер, вештачки камен, стакло	
	Оријентација слемена:	Исток, запад	Исток, запад	
	Нагиб крова:	10.5° једноводни корв	10.5° једноводни кров	
	Материјализација крова:	лим	лим	

Друге карактеристике објекта:	Реконструкцијом, санацијом, адаптацијом и променом намене постојећи објект се задржава у свом габариту и волумену. Део објекта од трећег спрата до крова није предмет пројекта. У овом делу се задржава постојећа материјализација фасаде и крова. Припремним радовима планирано је уклањање и замена постојећих међусpratних таваница делова објекта који је предмет пројекта у свему према пројекту припремних радова.
-------------------------------	---

* Разлика у БРУТО површинама змеђу постојећег и новопроектваног стања је услед повећања бруто површине приземља постављањем термоизолационог фасадног слоја према отвореним наткривеним пролазима, чиме је површина наткривених пролаза смањена. Укупна површина под објектом је непромењена. Укупна бруто површина је повећана услед додавања галерије изнад 2. спрата.

ОБЈЕКАТ у ул.Чика Љубина 9, у Копији плана објект бр.1

		Постојеће стање	Новопроектваност	Није предмет пројекта
Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	1465.00 m2		
	Укупна БРГП надземно:	2331.19 m2	1554.45 m2*	783.00 m2
	Укупна БРГП изграђена површина:	2735.14 m2	1958.40 m2*	783.00 m2
	НЕТОповршина:	2182.75 m2	1483.00 m2	624.10 m2
	Бруто површина приземља:	377.60 m2	380.50 m2*	
	Површина наткривених пролаза:	26.40m2	23.50m2*	
	Бруто површина подрума/подземног дела:	403.95 m2	403.95 m2	
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	404 m2	404 m2	
	Спратност (надземних и подземних етажа):	Рo+P+4+Pk	Рo+P+4+Pk	
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	висинавенца =20,43m висина слемена = 25,45 m	висинавенца =20,43m висина слемена = 25,45 m	
	Бпсолутна висинска кота (венац, слеме, побучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац = 135,73 слеме = 140,75	венац = 135,73 слеме = 140,75	
	Спратна висина:	3,5/4,4/4,25/ 4,48/3,14m	3,5/4,2/4,45/ 4,48/3,14m	
	Број функционалних јединица:	3 (2 локала, пословни простор)	3 (2 локала, хотел)	Простор на 4.спрату и поткровљу није предмет пројекта
	Број паркинг места према постојећем стању:	На основу обрачуна паркинг места за све објекте на парцели, укључујући промену намене и повећање површине, неопходно је додатних 6ПМ у односу на постојеће стање. Паркирање извршити у оближњој јавној гаражи - Обилићев венац		
Материјализација	Материјализација	Малтер,	Малтер, вештачки	

ија објекта:	фасаде:	вештачки камен, стакло	камен, стакло	
	Оријентација слемена:	Исток , запад	Исток , запад	
	Нагиб крова:	35° двоводни кров	35° двоводни кров	
	Материјализација крова:	цреп	цреп	
Друге карактеристике објекта:	Реконструкцијом, санацијом, адаптацијом и променом намене постојећи објекат се задржава у свом габариту и волумену. Простор на 4. спрату и поткровљу није предмет пројекта. Задржава се постојећа материјализација фасаде изнад 4. спрата и крова . Припремним радовима планирано је уклањање и замена постојећих међуспратних таваница делова објекта који је предмет пројекта у свему према пројекту припремних радова.			

* Разлика у БРУТО површинама постојећег и новопроектваног стања настала је услед додавање термоизолационог фасадног слоја у приземљу према наткривеним пролазима и на фасадним зидовима према атријуму.

На нивоу подрума, приземља и првог спрата односно галерије у два анекса, предвиђена су 4 независна простора за трговину, 2 локала у Кнез Михаиловој 20 и анексима и 2 локала у Чика Љубиној 9. Сва три анекса су функционално повезана са објектом Кнез Михаилова 20 и имају трговинску намену. Сваки од продајних простора се простире на сва три нивоа.

Улази у трговине су на нивоу приземља из улица Кнез Михаилова и Чика Љубина. Вертикалне комуникације су решене степеништем, лифтовима и ескалаторима унутар локала. Трговине су планиране са савременим изложима са рекламним паноима. Економски приступ са улице је планиран са временским режимом коришћења.

На првом спрату објекта у Чика Љубиној 9 планиран је простор обезбеђења комплекса.

Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају:

У предметној зони није дозвољен колски саобраћај, те Комплекс није оптерећен штетном улицају моторних возила.

За зону у којој се предметни објекат налази је урађен Детаљни урбанистички план (на снази), који категорично штити простор од постојећег и новог моторног саобраћаја.

Указујемо на одреднице из ДУП-а које се односе на саобраћај у предметној зони/блоку:

Детаљни урбанистички план подручја Кнез Михајлове улице, Између улица: Узун Миркове, Студентски трг, Васина, Трг републике, Обилићев венац, Кнез Михајлова, Сремска, Маршала Бирјугова, Царице Милице, Грачаничка и Париска.

Књига 1.

На страни 116, у поглављу САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА се каже :

- „Коловози у улицама у пешачкој зони се сматрају саобраћајним површинама намењеним за кретање пешака“. Дакле : улице нису колско-пешачке – већ искључиво пешачке, чиме је онемогућен приступ возила у редовном саобраћају
- Изузетно се у временском режиму од 22-09 часова дозвољава приступ возилима за снабдевање.

Књига 3.

На страни 118 у поглављу ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНИЦА се каже:

- За блок 4 : „Увођење моторног саобраћаја у унутрашњост овог блока није могуће“
- Постојећи објекти : „...не дозвољавају ни једно место којим би се могло ући унитар блока моторним возилом“.

Неопходно је планирати додатних 6 паркинг места у суседним гаражама удаљености до 400м.

Обрачун минималног броја паркинг места урађен је на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I-XIX.

Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину:

Могући штетни утицаји су представљали постојећи конструктивни елементи који су дотрајали и склони паду, те је комплекс био небезбедан са становишта безбедности и сигурности у току основне експлоатације објекта.

Изолација објекта је лоша и у великом делу непостоји. Лоша термо, хидро и звучна изолација објекта неповољно утиче на кориснике унутар објекта, као и на пролазнике. Побољшавањем топлотних, термичких и звучних катактеристика објекта, комплекс може постати енергетски одрживији и безбеднији са становишта противпожарне сигурности.

Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја:

Највећа пажња посвећена је реконструкцији конструктивних елемената и санацији постојећих инсталација које су биле старе и небезбедне. Такође, примењене су атхитектонско-техничке мере, које унапређују функционалност и одрживост комплекса.

1. **Реконструкција конструктивних елемената.** Планирана је реконструкција и ојачавање темеља с обзиром на промену конструктивних елемената већег дела комплекса.
2. **Санација инсталација и материјализација.** Планирана је енергетска санација објекта са изузетком делова објекта који нису предмет пројекта у складу са условима РЗСК-а.

- 3. Архитектонско-техничке мере.** Планирана је нова диспозиција простора које оптимизују еколошке потребе за ефикасним управљањем отпадом.

1. РЕКОНСТРУКЦИЈА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

Опис постојећег стања

1.1 Објекат у Кнез Михаиловој бр. 20

Постојећи објекат у Кнез Михаиловој бр. 20 се по висини састоји од подрума, приземља, три спрата и поткровља. У основи, објекат је правоугаоног облика димензије око 31,50/13,50 м, својом дужом страном постављен паралелно са Кнез Михаиловом улицом. У централном делу објекта постоји двокрако степениште које води од приземља до поткровља. На нивоу приземља постоји пролаз кроз објекат, ширине 1,50 до 2,50м, који води од улице до дворишта. Судећи по начину грађења, конструкцијским решењима и примењеним материјалима, може се закључити да је део према улици грађен у периоду између 1920. и 1930. године.

Основни конструкцијски систем објекта чине носећи зидови од опеке, дебљине 75-90 цм у подруму, 60-75цм на приземљу и 45-60цм на спратовима (зидане опеком “старог” формата). Преградни зидови су зидани опеком, дебљине 15цм. У зидовима не постоје вертикални и хоризонтални елементи од армираног бетона - серклажи. Међуспратна конструкција изнад подрума је изведена у виду два свода од опеке распона 2 кс 5,60цм, који се ослањају на носеће зидове, паралелне са улицом Кнез Михаиловом. Таваница изнад приземља је типа “пруски свод” састављена од челичних носача и пресека и лучно зиданих сводова од опеке. Челични носачи се ослањају на претходно поменуте носеће зидове. Размак челичних носача је на делу ближе Кнез Михаиловој улици 1,35 - 1,40м, док је на делу према дворишту размак носача 1,80м. Таванице изнад првог и другог спрата су формиране од челичних главних носача и пресека, распон 5,60м, који се ослањају на носеће зидове. Управо на главне носаче су постављени секундарни дрвени носачи који се уклапају тако да је њихова горња ивица поравната са горњом ивицом главних носача. Са горње стране је постављена дашчана подлога, преко ње под, а са доње стране плафон.

Кровна конструкција је дрвена, са двоструким нагибом ка Кнез Михаиловој улици.

1.2. Објекат у Чика Љубиној бр. 9

Постојећи објекат у Чика Љубиној улици бр. 9 се по висини састоји од подрума, приземља, четири спрата и поткровља. У основи, објекат је правоугаоног облика спољних димензија око 29,50/13,50м, својом дужом страном постављен паралелно са Чика Љубином улицом. У централном делу објекта постоји двокрако степениште које води од подрума до поткровља. Судећи по начину грађења, конструкцијским решењим и примењеним материјалима, не може се поуздано утврдити период градње. Ипак, на основу неких података може се претпоставити да је тај објекат у неком периоду био оштећен (бомбардовање?), и да је након тога

реновиран, највероватније око 1950. године, уз догардњу трећег и четвртог спрата.

Основни конструкцијски систем објекта чине носећи зидови од опеке, дебљине око 75цм у подруму, 60цм на приземљу и 45цм на спратовима (зидање опеком “старог” формата).

Преградни зидови су зидани опеком, дебљине 15цм. У зидовима не постоје вертикални елементи од армираног бетона - серклажи. Међуспратне конструкције изнад другог, трећег и четвртог спрата су, према прикупљеним подацима, изведене од армираног бетона, типа “ситноребраста конструкција”. Изнад првог спрата изведена је дрвена таваница преко челичних попречних носача. Међустратне конструкције су распона од 6,0м, и ослањају је на носеће зидове, паралелне са улицом Чика Љубином. Изнад подрума и приземља је “пруски свод”, са различитом размаком челичних носача. Кровна конструкција је дрвена, највећим делом двоводна, са падом ка улици и ка дворишту. Прегледом на лицу места је констатовано да је кровна конструкција у релативно добром стању.

1.3. Опис конструкције анекса

Као што је у опису конструкције објекта у Кнез Михаиловој бр. 20 наведено, на нивоу приземља постоји пролаз кроз објекат, ширине од 1,50 до 2,50м, који води од улице до дворишта - атријума. У дворишту постоје додаци - анекси, који се састоји од подрума и приземља. Судећи по начину грађења, конструкцијским решењима и примењеним материјалима, може се закључити да су анекси - додаци грађењи највероватније око 1950. године.

Основни конструкцијски систем једног и другог анекса чине носећи зидови од опеке, дебљине 45цм, у комбинацији са стубовима од армираног бетона. Конструкције изнад приземља су, према прикупљеним подацима, изведене од армираног бетона, типа “ситноребраста конструкција” или пуна плоча, а изнад подрума је “пруски свод”.

Реконструкција

Реконструкција конструктивних елемената је пројектована тако да обезбеђује неопходну стабилност комплекса и обезбеђује сигурну експлоатацију и одрживост за дужи временски период.

1. Кнез Михаилова бр. 20

Како је постојећа међуспратна конструкција, а нарочито делови дрвене конструкције, у лошем стању, предвиђа се њихова замена, осим у делу простора који је у у овом моменту недоступан за интервенције.

Пројектом реконструкције предвиђено је уклањање средњег подужног зид, као и фасадног зида према дворишту, што практично значи да ће нова конструкција бити скелетна уз задржавање фасадног зида до улице Кнез Михаилова (Рестаурација и реконструкција ове фасаде предмет је посебног пројекта).

Ово практично значи да реконструкција овог дела простора почиње са израдом темеља ободних зидова и темеља за стубове у осама 2 и 3 на пројектованим котама. Подбетониравање ободних зидова детаљније је описано у наставку овог описа (део о фундирању).

После израде темеља за стубове у осама 2 и 3, у постојећим зидовима отварају се “шлицеви” за израду нових армиранобетонских стубова и попречних ригли или делова плоча по свим етажама. На тај начин формирају се рамови који ће обезбеђивати стабилност објекта и у следећим фазама реконструкције.

У првој фази израде конструкције изнад темеља изводе се целом висином лифтовски зидови који почињу од темеља. На тај начин обезбеђује се додатна стабилност целог објекта у фази извођења радова.

Кад је претходно урађено, почиње се са изменом таваница у деловима по вертикали. То практично значи да се део уклоњених таваница замени новим армиранобетонским, пре него што се почне са уклањањем следеће фазе.

Замена таваница одвија се одозго надоле. На овај начин, у неколико корака завршава се замена свих таваница, осим делова који су недоступни.

Посебан проблем представља уклањање зидова испод недоступних делова објекта.

Ови делови зидова биће ослоњени на подужне и попречне рамове који се морају извести пре уклањања зидова. Ови рамови раде се пажљиво уз потребна подупирања зидова који остају.

Тек после формирања ових рамова, могу се уклонити делови зидова испод “недоступног” простора.

2. Чика Љубина бр. 9

Како је конструкција горњих спратова објекта у Чика Љубиној армиранобетонска, измене се предвиђају у деловима где се планирају нови лифтовски, степенишни или други отвори, као и нижим етажама на којима се мења постојећа дрвена таваница или "пруски" свод.

Међуспратна конструкција изнад подрума, приземља и изнад и спрата комплетно се мења, као и неки делови виших спратова.

Важно је напоменути да ће се измена међуспратне конструкције одвијати у неколико корака. То практично значи да ће се уклањати део таванице, па одмах урадити нови на том делу основе (а на различитој коти), пре него што се уклони следећи део.

У првој фази израде конструкције изнад темеља изводе се целом висином лифтовски зидови који почињу од темеља. На тај начин обезбеђује се додатна стабилност целог објекта у фази извођења радова.

3. Анекси

Анекси са објектима у Кнез Михаиловој 20 и Чика Љубиној 9 чине једну функционалну и конструктивну целину.

Тачне коте фундирања постојећих објеката, како је већ речено, нису поуздано утврђене. Коте темеља преузете су из доступне документације, укључујући и

геомеханички елаборат у коме су представљене коте темеља објекта који се реконструише.

Уколико се приликом ископа за темеље утврди да су коте фундирања постојећих суседних објеката знатно различите од претпостављених, пројекат се мора прилагодити стварном стању.

У току извођења радова неопходно је геодетско праћење слегања објеката који се реконструишу и евентуалних слегања суседних објеката.

С обзиром на локацију објекта, ограничене су могућности за употребу тешке механизације при рушењу и изградњи. Скреће се посебна пажња будућем извођачу радова да сви радови на рушењу морају бити завршени без потреса, који би могли оштетити постојеће суседне објекте и фасаде које остају.

Наведеним описом поступка реконструкције обезбеђена је потребна стабилност свих елемената конструкције објекта како у фази извођења радова, тако и у експлоатацији.

Посебна пажња посвећена је стабилности суседних објеката од слегања и других оштећења, што је и био главни разлог да се темељи ојачавају МЕГА шиповима.

2. САНАЦИЈА ИНСТАЛАЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Све инсталације су пројектоване нове по важећим стандардима и траба да буду изведене савременим материјалима, са атестима. Инсталације су пројектоване тако да обезбеђују сигурност корисника и осталих интересних група. Нови и замењени материјали су савремени, еколошки и одрживи у смислу не токсичности и трајности.

Предвиђени материјали који се планирају за уграђивање при евентуалном горењу неће ослобађати токсичне гасове, што ће бити потврђено одговарајућим атестима, издатим од произвођача. Категорија и степен опасности материјала није разматрана робзиром да у објекту није предвиђена уградња материјала опасних по здравље.

Водовод и канализација. Унутрашње инсталације водовода и канализације прикључена су на градску водоводну и канализациону мрежу.

Унутрашње инсталација водовода санитарне воде оредвиђене су са посебним водомерима тако да су инсталације за санитарну води у пожарну воду раздвојене. Обзиром да има више корисника сваки корисник иима посебан водомер за воду. Унутрашње инсталације канализацијесу у поду подрумскис просторија. Прикључци су постојећи.

Отпадне воде санитарних уређаја које се налазе испод коте уличне канализације предвиђено је да се испумпавају.

Да би се обезбедио потребан притисак у водоводној мрежи за вишље спратове предвиђена је хидростаница за повишење притиска. Хидростаница за повишење притиска санитарне воде одређена је према хидрауличком прорачуну. Обзиром да вода за хотел пролази кроз резервоаре, предвиђа се њеа додатна дезинфекција УВ зрачењем.

На разводу хладне воде који се води испод плафона и слободно кроз вертикалне канале, као и на комплетним разводима топле воде и рецикулационе воде у објекту предвиђена је одговоарајућа термичка изоација у складу са стандардима и важећим техничким прописима. Пројектом је предвиђена централна припрема санитарне топле воде за хотелски део. Уређај за припрему топле воде, предмет је термотехничког прорачуна.

Хидранска мрежа планирана је са хидростаницом за повишење притиска. Капацитет хидростанице је дефинисан сходно хидрауличком прорачуну. Унутрашња хидрантска мрежа у објекту постављена је тако да је могуће штити од пожара све просторије.

Елсктро инсталације. Објекат је прикључен на мрежу 10 kV који је пројектован на основу Техничких услова бр. 39/15, 4368-1/15 од 14.10.2015 ЕПС Дистрибуција. У оквиру објекта предвиђа се станица 10/0,4kV, а све према горе поменутим условима и противпожарним захтевима.

Објекат се напаја преко трафостница и то преко ГРО објекта и преко ГРО-а (потрошачи са резервним извором напајање ДЕА)

Развод електричне енергије од 0,4 kV расклопивног блока у трансформаторској станици и главног разводног ормана резервног напајања до разводних ормана и прикључних ормана уређаја предвиђа се енергетским кабловима са одговарајућим проводницима од бакра одговарајућег пресека, и са одговарајућом механичком заштитом. Типови каблова одређују се на основу противпожарне категоризације објекта, односно условима дефинисаним Пројектом противпожарне заштите. Предвиђени каблови су са „halogen free“ изолацијом.

Инсталација осветљења предвиђа се у сагласности са важећум прописима и препорукама за овакву врсту објекта. За потребе објекта предвиђа се унутрашње осветљење и декоративно осветљење фасаде. Унутар објекта предвиђено је: радно осветљење, хаварисјско осветљење, евакуационо с+осветљење.

Радно осветљење напаја се из разводних ормана мрежног напајања, хаваријско из разводних ормана резервног напајања за евакуационо осеветљење из батерија.

Свуда где је могуће, радно и хаваријско осветљење, предвиђено је са светиљкама у високо ефикасној ЛЕД технологији. ЛЕД светиљкама опрема се пре свега опште осветљење с обзиром на дуг радни век и компактну димензију и велику флексибилност.

Стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара водом – спринклер инсталација, предвиђена је за гашење пожара у комплексу објекта у Улици кнез Михаила 20 и Чика Љубиној улици бр.9 у Београду. У објекту је предвиђено аутоматско гашење евентуалног пожара. Управљање процесом аутоматског

гашења пожара предвиђено је са микропроцесорском контролисаном подцентралом за гашење пожара која је опремљена командним модулом ради повезивања на пожарну петљу.

Заштита од атмосферских пражњења и уземљење.

Објекат се штити од атмосферских пражњења класичном громобранском инсталацијом. Громобранска инсталацију се узајмљује на темељни уземљивач зграде. Громобранска инсталација је пројектована у свему према важећим прописима.

Прихватни систем пројектован је тако да буде оптималан (користе се природне компоненте објекта). За заштиту уређаја на крову који имају електричне полупроводничке елементе велике вредности биће предвиђен изоловани систем громобранске инсталације, а за остатак објекта користи се класична заштита, неизоловани систем сагласно СРПС ЕН 62305. Користе се елементи са дугим животним веком како би се задржали технички параметри током дугогодишњег коришћења објекта. Сва опрема мора да буде усклађена са типом кровног покривача који се користи.

Предвиђа се пренапонска заштита заједно и у складу са мерама против електромагнетног импулса (ЛЕМП-а). Просторије које су посебно угрожене од ЛЕМП-а посебно се третирају и штите. Предвиђа се главно и допунска изједначење Потенцијала сагласно промени зоне заштите.

Главно изједначење потенцијала у објекту је пројектовано повезивањем свих металних маса не електричних инсталација и опреме на главну Цу сабирницу 30x5мм (ГСИП) у посебном орману, на прописан начин, а ГСИП је повезана на постојећи темељни уземљивач објекта. Све изводе са ГСИП видно обележити, према врсти опреме која је повезана.

Заштита од ел.удара.

Заштита од електричног удара у складу са СРПС ИЕЦ 60364-4-41 остварује се:

- заштитом од директног додира,
- заштитом од индиректног додира,
- допунским изједначењем потенцијала

Термотехничке инсталације. Пројекат је урађен за следеће пројектне спољне услове:

Зима $t_s = -12.1^{\circ}\text{C}$ $\varphi = 90\%$

Лето $t_s = +35^{\circ}\text{C}$ $\varphi = 33\%$

Унутрашњи услови усвојени су у складу са прописима и пројектним задатком.

Машинске инсталације испројектоване су тако да систем терморегулације буде независан за хотел и за сваки оод трговинскиг локала.

Предвиђене су следеће термотехничке инсталације:

- инсталација радијаторског грејања
- инсталацијаа грејања и хлађења четвороцевним вентилатор конвекторима
- инсталација вентилације и климатизације, сплит систем
- топлотна подстанница и
- систем за одимњавање

Инсталација радијаторског грејања је предвиђена за просторије које се не климатизују, као што су: техничке просторије, тоалети, кухиње, степеништа и слично.

Спољња пројектна температура је $-12,1^{\circ}\text{C}$.

Унутрашње пројектне температуре усвојене су у зависности од намене просторија, а према стандарду за хотеле и комерцијалне просторе, и према важећим просторијама.

Испројектован је двоцевни систем радијаторског грејања са температурским режимом $70/50^{\circ}\text{C}$ и принудном циркулацијом воде. За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори тип "Global". Висина грејних тела одређена је у зависности од висине парапета. На свим радијаторима превиђени су термостатски радијаторски вентили са интегрисаним ограничивачем протока у разводном воду и затварајући навијак на повратном воду. Тиме је решено несметано скидање и замена сваког радијатора без испуштања воде из инсталације.

Инсталација грејања и хлађења четвороцевним вентилатор конвекторима.

За одржавање пројектне температуре у просторијама, које се климатизују, предвиђени су вентилатор конвектори, који служе за грајање и хлађење климатизованих просторија. Вентилатор конвектори су намењени за четвороцевни систем са температурним режимом лети $7/12^{\circ}\text{C}$ и зими $70/50^{\circ}\text{C}$. На овај начин се омогућава да се различите просторије могу истовремено грејати и хладити у зависности од потреба. У хотелским собама предвиђени су каналски вентилатор конвектори, који су смештени у простору спуштеног плафона изнад улазног ходника у собе. У ходницима између хотелских соба предвиђени су парапетни вентилатор конвектори, а у улазном холу, ресторану и у канцеларијама предвиђени су касетни вентилатор конвектори.

Сплит системи климатизације и вентилације предвиђени су за просторије сервер собе, слабе струје, у којима је смештена опрема са великом дисипацијом топлоте. Испројектовани су моно сплит системи климатизације. Усвојени су сплит системи који имају могућност да хладе на високим спољњим температурама. Унутрашње јединице су зидног типа. Спољње јединице се налазе на крову објекта.

Топлотна подстанница. Снабдевање топлотном енергијом врши се из градског вреловода са температурским режимом $120/55^{\circ}\text{C}$ NP25. Топлотна подстанница је индиректног типа и састоји се од предајне станице и кућног разводног постројења. Предајна станица није предмет овог пројекта.

Системи за одимљавање. За ходнике у хотелу предвиђени су системи за принудно одимљавање. Предвиђен је систем ВД1. Систем ВД1 служи за ходнике који се налазе на нивоу хотелских соба на 2. и на 3. спрату. Извођење дима врши се аксијалним вентилатором са отпорношћу на пожар 2 сата и каналима од црног лима који су пожарно изоловани.

3.АРХИТЕКТОНСКО-ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ

Техничке просторије и ресторанске просторије се сматрају најризичније са еколошког становишта, и оне су пажљиво испорјектоване са посебним освртом на Технологију кухиње и ресторана. Све техничке просторије су испорјектоване тако да је оптимизовано управљање отпадом.

Технички простори се планирају у делу подрума и приземља као и на другом и трећем спрату објекта у ул.Чика Љубина 9. У подруму се планирају помоћни простори за потребе одржавања комплекса. Планирана је заједничка просторија за одлагање смећа за потребе ресторана и хотела. За потребе кухиње ресторана планирана је инсталација сепаратора у подруму.

Приступ ресторану у објекту у ул.Кнез Михаилова 20 је планиран из пасажа и светларника преко путничко/сервисног лифта уз планирано режимско коришћење. Предвиђена је функционално-технолошка повезаност свих објеката на парцели. Комуникација између објеката предвиђена је у нивоу приземља, док се развод инсталација предвиђа у плафону подрумског нивоа.

Радовима ће се подићи грађевински бонитет комплекса у целисти.

Технологија ресторана и кухиње предвиђа регулисање свих технолошко критичних тачака и њихово организовање тако да се оптимизују простор и енергија.

Технолошким решењем обухваћени су сви складишни, припремни и производни простори, као и помоћни проссотрипрања посуђа, у служби припреме obroka за госте према предвиђеним капацитетима, а у складу са важећим локалним санитарно-хогијенским нормативима и стандардима.

Предложеним технолошким решењем предвиђени садржаји организовани су тако да прате процес производње јела, дистрибуцију до гостију у ресторану и одвођење остатака и прљавог посуђа на најбржи могући начин, као и одвођење отпада.

У оквиру кухињског простора предвиђен је издвојен простор за држање средства и прибора за чишћење и одржавање хигијене простора и за дезинфекцију. У том простору је и трокадеро са доводом топле и хладне воде. Код употребе средстава за чишћење и дезинфекцију или сличних производа неопходно је придржавати се упутства за употребу како не би дошло до штетних последица на опрему, сировину, производе или животне намирнице.

Простор за отпатке и остатке хране испорјектован је тако да се лако може одржавати хигијена прањем врућом водом и дезинфекцијом. Такође та просторија је обезбеђена од улаза глодара. Просторија има директан прилаз одвозу одпадака са спољње стране.

Инвеститор мора имати строго дефинисан уговор о тачном сату и дану одвоза одпадака, како не би дошло до укрштања путева животних намирница и одпадака.

Уз захтев се прилаже и следећа документација:

- 1) ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ бр.350-02-00099/2018-14 од 12.04.2018.године,
- 2) ЗАКЉУЧАК О ИСПРАВИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА бр.350-02-00099/2018-14 од 18.05.2018.године,
- 3) ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ТЕХНИЧКИ ОПИС,
- 4) КОПИЈА ПЛАНА,
- 5) УСЛОВИ ДРУГИХ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА: УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКАВ бр.04010бр.1-603/2018 од 05.04.2018.године,
- 6) доказ о уплати републичке административне таксе,
- 7) пуномоћје

ПРИЛОГ 2.

Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не	Укратко образложити
1.	Да ли извођење Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	[да/не]	НЕ
	б. коришћење земљишта	[да/не]	НЕ
	в. измену водних тела	[да/не]	НЕ
2.	Да ли рад Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	[да/не]	НЕ
	б. коришћење земљишта	[да/не]	НЕ
	в. измену водних тела	[да/не]	НЕ
3.	Да ли престанак рада Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
	а. топографију терена	[да/не]	НЕ
	б. коришћење земљишта	[да/не]	НЕ
	в. измену водних тела	[да/не]	НЕ
4.	Да ли извођење Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:		
	а. земљиште	[да/не]	НЕ
	б. шуме	[да/не]	НЕ
	в. воде	[да/не]	НЕ
	г. минералне сировине	[да/не]	НЕ
5.	Да ли рад Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:		
	а. земљиште	[да/не]	НЕ
	б. шуме	[да/не]	НЕ
	в. воде	[да/не]	НЕ
	г. минералне сировине	[да/не]	НЕ

6.	Да ли Пројекат подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по здравље људи или животну средину у поступку		
	а. производње/активности	[да/не]	НЕ
	б. транспорта	[да/не]	НЕ
	в. руковања	[да/не]	НЕ
	г. складиштења	[да/не]	НЕ
7.	Да ли ће на Пројекту настајати чврсти отпад током:		
	а. извођења Пројекта	[да/не]	НЕ
	б. рада Пројекта	[да/не]	НЕ
	в. престанка рада Пројекта	[да/не]	НЕ
8.	Да ли ће при извођењу Пројекта долазити до испуштања у ваздух:		
	а. загађујућих материја	[да/не]	НЕ
	б. опасних материја	[да/не]	НЕ
	в. непријатних/интанзивних мириса	[да/не]	НЕ
9.	Да ли ће при раду Пројекта долазити до испуштања у ваздух:		
	а. загађујућих материја	[да/не]	НЕ
	б. опасних материја	[да/не]	НЕ
	в. непријатних/интензивних мириса	[да/не]	НЕ
10.	Да ли ће извођење Пројекта проузроковати:		
	а. буку	[да/не]	НЕ
	б. вибрације	[да/не]	НЕ
	в. емитовање светлости	[да/не]	НЕ
	г. емитовање топлотне енергије	[да/не]	НЕ
	д. емитовање електромагнетног зрачења	[да/не]	НЕ
11.	Да ли ће рад Пројекта проузроковати:		
	а. буку	[да/не]	НЕ
	б. вибрације	[да/не]	НЕ
	в. емитовање светлости	[да/не]	НЕ
	г. емитовање топлотне енергије	[да/не]	НЕ
	д. емитовање електромагнетног зрачења	[да/не]	НЕ
12.	Да ли ће извођење Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	[да/не]	НЕ
	б. површинских вода	[да/не]	НЕ
	в. подземних вода	[да/не]	НЕ

13.	Да ли ће рад Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	[да/не]	НЕ
	б. површинских вода	[да/не]	НЕ
	в. подземних вода	[да/не]	НЕ
14.	Да ли ће престанак рада Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		
	а. земљишта	[да/не]	НЕ
	б. површинских вода	[да/не]	НЕ
	в. подземних вода	[да/не]	НЕ
15.	Да ли ће постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину, током:		
	а. извођења Пројекта	[да/не]	НЕ
	б. рада Пројекта	[да/не]	НЕ
	в. престанка рада Пројекта	[да/не]	НЕ
16.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена у:		
	а. демографском смислу	[да/не]	НЕ
	б. традиционалном начину живота	[да/не]	НЕ
	в. запошљавању	[да/не]	НЕ
	г. друго:---	[да/не]	НЕ
17.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати а који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим Пројектима:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
18.	Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		
	а. природних вредности	[да/не]	НЕ
	б. пејзажних вредности	[да/не]	НЕ
	в. културних вредности	[да/не]	НЕ
	г. историјских вредности	[да/не]	НЕ
	д. других вредности:---	[да/не]	НЕ
19.	Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		

	а. природних вредности	[да/не]	НЕ
	б. пејзажних вредности	[да/не]	НЕ
	в. културних вредности	[да/не]	НЕ
	г. историјских вредности	[да/не]	НЕ
	д. других вредности:---	[да/не]	НЕ
20.	Да ли има осетљивих подручја на локацији која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. мочваре	[да/не]	НЕ
	б. водна тела	[да/не]	НЕ
	в. планинска подручја	[да/не]	НЕ
	г. шумска подручја	[да/не]	---
21.	Да ли има осетљивих подручја у близини локације која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. мочваре	[да/не]	НЕ
	б. водна тела	[да/не]	НЕ
	в. планинска подручја	[да/не]	НЕ
	г. шумска подручја	[да/не]	НЕ
22.	Да ли има заштићених врста флоре и фауне која може бити угрожена реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
23.	Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити угрожени релаизацијом Пројекта:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
24.	Да ли постоје површине или објекти који се користе за рекреацију а који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
25.	Да ли постоје путни правци који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
26.	Да ли се Пројекат планира на локацији на којој ће бити видљив великом броју људи	[да/не]	НЕ
27.	Да ли на локацији има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од:		

	а. историјског значаја	[да/не]	НЕ
	б. културног значаја	[да/не]	НЕ
28.	Да ли у близини локације има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од:		
	а. историјског значаја	[да/не]	НЕ
	б. културног значаја	[да/не]	НЕ
29.	Да ли се пројекат планира на локацији која ће његовом реализацијом претрпети губитак зелених површина	[да/не]	НЕ
30.	Да ли се на локацији земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су:		
	а. туризам	[да/не]	НЕ
	б. трговина	[да/не]	НЕ
	в. мала привреда	[да/не]	НЕ
	г. пољопривредна производња	[да/не]	НЕ
	д. индустрија	[да/не]	НЕ
	ђ. рударство	[да/не]	НЕ
	е. друге:---	[да/не]	НЕ
31.	Да ли се у близини локације земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су:		
	а. туризам	[да/не]	НЕ
	б. трговина	[да/не]	НЕ
	в. мала привреда	[да/не]	НЕ
	г. пољопривредна производња	[да/не]	НЕ
	д. индустрија	[да/не]	НЕ
	ђ. рударство	[да/не]	НЕ
	е. друге:---	[да/не]	НЕ
32.	Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта у складу са просторно планском документацијом	[да/не]	ДА
33.	Да ли постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити угрожена реализацијом Пројекта:		
	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
34.	Да ли се на локацији налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. болнице	[да/не]	НЕ

	б. школе	[да/не]	НЕ
	в. обданишта	[да/не]	НЕ
	г. верски објекти	[да/не]	НЕ
	д. јавни објекти	[да/не]	НЕ
35.	Да ли се у близини локације налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. болнице	[да/не]	НЕ
	б. школе	[да/не]	НЕ
	в. обданишта	[да/не]	НЕ
	г. верски објекти	[да/не]	НЕ
	д. јавни објекти	[да/не]	НЕ
36.	Да ли на локацији има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. подземне воде	[да/не]	НЕ
	б. површинске воде	[да/не]	НЕ
	в. шуме	[да/не]	НЕ
	г. пољопривредна подручја	[да/не]	НЕ
	д. риболовна подручја	[да/не]	НЕ
	ђ. ловна подручја	[да/не]	НЕ
	е. заштићена природна добра	[да/не]	НЕ
	ж. минералне сировине	[да/не]	НЕ
	з. друго:	[да/не]	НЕ
37.	Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. подземне воде	[да/не]	НЕ
	б. површинске воде	[да/не]	НЕ
	в. шуме	[да/не]	НЕ
	г. пољопривредна подручја	[да/не]	НЕ
	д. риболовна подручја	[да/не]	НЕ
	ђ. ловна подручја	[да/не]	НЕ
	е. заштићена природна добра	[да/не]	НЕ
	ж. минералне сировине	[да/не]	НЕ
	з. друго:---	[да/не]	НЕ
38.	Да ли има подручја која већ трпе загађења животне средине, а која могу бити додатно угрожена реализацијом пројекта:		

	а. на локацији	[да/не]	НЕ
	б. у близини локације	[да/не]	НЕ
39.	Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта подложна:		
	а. земљотресима	[да/не]	НЕ
	б. слегању терена	[да/не]	НЕ
	в. клизиштима	[да/не]	НЕ
	г. ерозији	[да/не]	НЕ
	д. поплавама	[да/не]	НЕ
	ђ. температурним разликама	[да/не]	НЕ
	е. честим маглама	[да/не]	НЕ
	ж. јаким ветровима	[да/не]	НЕ
	з. друго:---	[да/не]	НЕ

ПРИЛОГ 3.

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије процене утицаја на животну средину:

На постојећем комплексу који чине објекти у ул. Кнеза Михаила 20, у ул. Чука Љубина 9, заједно са три анекса у атријуму између два објекта, предвиђени су и пројектовани су радови на реконструкцији, санацији и адаптацији са променом намене дела објекта.

Реконструкција је планирана у оба објекта и у анексима у атријуму, у делу постојећих кровних конструкција, у делу конструктивних елемената и фасада, тако да се задржавају постојећи габарити и волумени.

Санација је планирана на темељима, која ће бити ојачана због промене конструктивних елемената већег дела комплекса.

Планирана је и санација енергетске ефикасности сходно условима РЗЗСК-а.

Намена предметних објеката је мултифункционална: трговина, пословање, хотелски садржаји и ресторан.

Обзиром да је предметни пројекат предвиђа радове на реконструкцији, санацији и адаптацији са променом намене, постојећег објекта у комплексу који се налази у историјској целини од изузетног значаја сматрамо да за овакав обухват пројекта не захтева анализу утицаја на животну средину нити израду елабората.

Упитник попуњен од стране

[Носилац пројекта]

Потпис

М.П.

